

Terugkoppeling



mogelijk sloop-nieuwbouwscenario Otto Veniusweg

Donderdag 27 maart vond bij SBOB een inloopbijeenkomst plaats over een mogelijk sloop-nieuwbouwscenario aan de Otto Veniusweg en Piuslaan.

In deze nieuwsbrief geven we een terugkoppeling van die bijeenkomst en lichten we de huidige status van het onderzoek toe.

Buurtbijeenkomst 27 maart

Onlangs vond de tweede buurtbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst lieten we zien hoe we de ideeën uit de eerste bijeenkomst verder hebben uitgewerkt tot een mogelijke invulling van het sloop-nieuwbouwscenario.

Samen met bewoners en omwonenden hebben we verkend hoe deze ideeën er in de praktijk kunnen uitzien, als het scenario verder wordt uitgewerkt.

Wilt u meer informatie? Stuur dan een mail naar:
ottovenius@kaw.nl

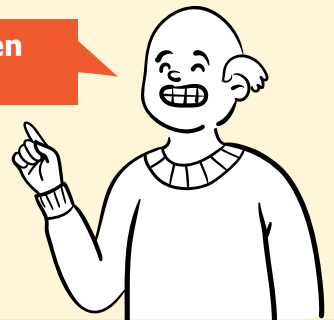


Of scan de QR-code om op de projectpagina te komen



**For English, look
on the website.
Scan the QRcode.**

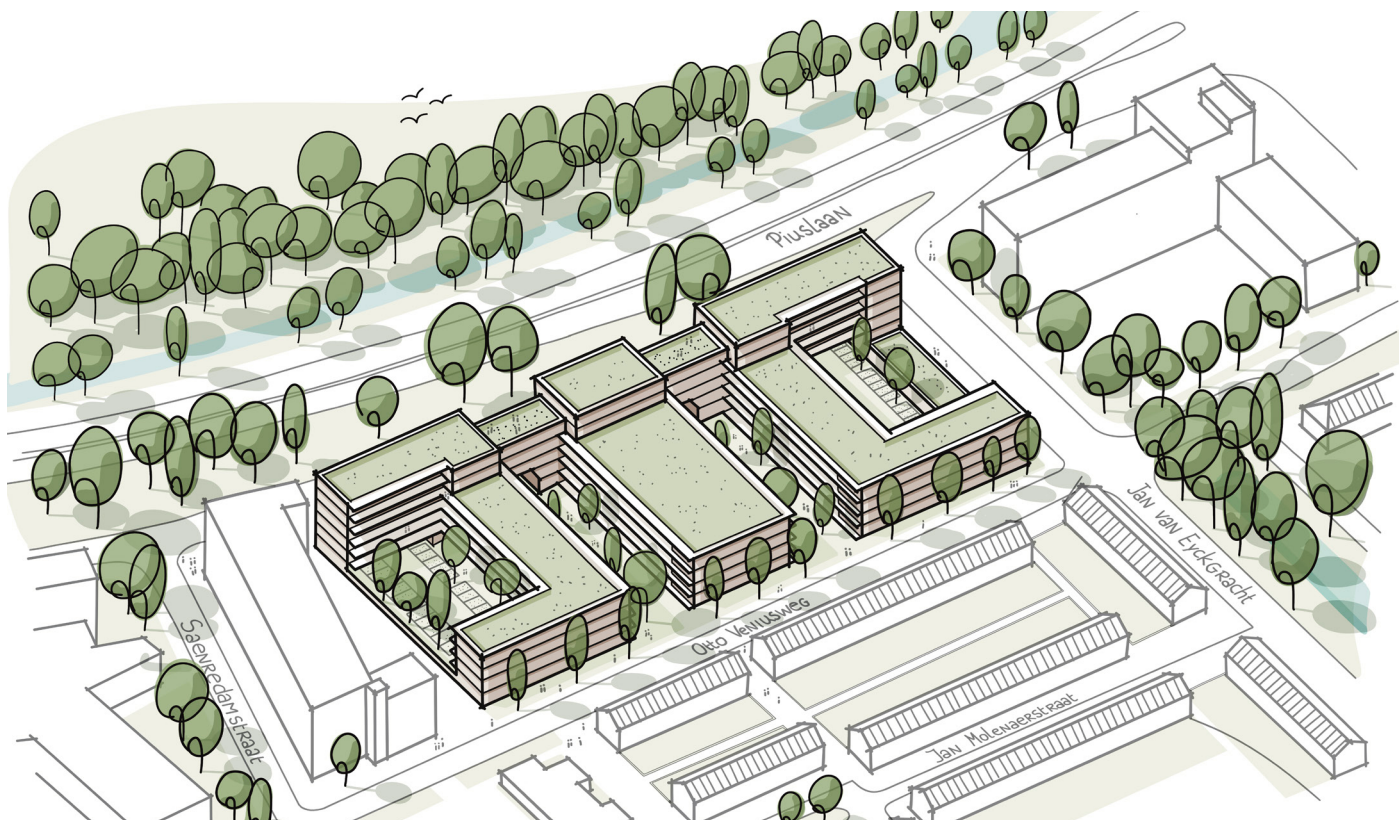
Wanneer weten we meer?



SCENARIO	SOCIAAL PLAN
STAP 1 Januari Onderzoek KAW Stedenbouwkundige analyse	Woonbedrijf stelt samen met de bewonerscommissie (huidige bewoners Otto Veniusweg & Piuslaan) en Huurders Vereniging Woonbedrijf een sociaal plan op.
STAP 2 Februari In gesprek met de buurt Deur-aan-deurgesprekken Buurtbijeenkomst #1	
STAP 3 Maart Scenario uitwerken Terugkoppeling Buurtbijeenkomst #2	
Directie Woonbedrijf neemt besluit over sloop-nieuwbouw	

We zijn in januari gestart met een stedenbouwkundige analyse (stap 1). In februari is een voorlopig scenario besproken tijdens buurtbijeenkomst #1 (stap 2). In maart is dit scenario verder uitgewerkt en gedeeld met bewoners tijdens buurtbijeenkomst #2. We zitten nu aan het eind van stap 3.

Let op: Het onderzoek is bijna afgerond, maar het definitieve besluit over de toekomst van de woningen moet nog worden genomen.



Samenvatting van mogelijk sloop-nieuwbouw scenario

In de uitwerking van het scenario wordt gedacht aan 220 woningen, waarvan 128 extra ten opzichte van de huidige situatie. Parkeren wordt opgelost binnen het plan, zodat nieuwe bewoners op eigen terrein kunnen parkeren. De gebouwen worden aan de Piuslaan ongeveer 7 lagen hoog en aan de Otto Veniusweg 4 à 5 lagen, wat betekent dat de nieuwbouw daar ongeveer één laag hoger wordt dan

nu. Tussen de gebouwen komt groen dat een belangrijke plek krijgt in het ontwerp en dat ook toegankelijk is voor de buurt. Er komen meerdere fietsenstallingen verspreid door het gebouw, uitsluitend voor bewoners. De woningen variëren van studio's tot appartementen met 2 slaapkamers, zodat er plek is voor een brede doelgroep.

En nu?

We werken op dit moment het mogelijk sloop-nieuwbouwscenario verder uit. Zodra dit scenario is uitgewerkt, ontvangen de bewoners een brief met het resultaat. Woonbedrijf gebruikt deze uitwerking om een besluit te nemen over de toekomst van de woningen.

Let op: dit is een mogelijke invulling van het plan. Er is nog geen besluit genomen.



scenario

hier zijn we nu

IDEE

buurtbijeenkomst #1
26 februari

VERTALING

buurtbijeenkomst #2
27 maart

UITWERKING

terugkoppeling per brief
juni

BESLISSING
WOONBEDRIJF



sociaal plan